
• **Supuesto práctico 4**

En un polideportivo municipal, tras varias quejas de usuarios, el servicio de mantenimiento realiza una inspección detectando las siguientes incidencias:

1. En los vestuarios, aparecen humedades en la parte baja de los muros, con desconchado de pintura y sales blanquecinas.

- a) Defina el tipo de humedad.
- b) Enumere brevemente dos causas posibles.
- c) Resuma una solución constructiva.

2. En la zona de duchas, el agua no evacua correctamente, quedando charcos persistentes en el suelo.

- a) Enumere resumidamente dos causas posibles.
- b) ¿Qué elemento se debe revisar prioritariamente?
- c) Ofrezca una solución técnica.

3. En el techo de una grada cubierta, se observan goteras puntuales tras episodios de lluvia. La cubierta es metálica.

- a) ¿Qué dos puntos críticos de entrada de agua pueden ser posibles?
- b) Enumere dos comprobaciones previas.
- c) Cite resumidamente una reparación posible.

4. En un cuarto técnico se debe abrir un hueco en un tabique para paso de instalaciones.

- a) Resuma qué precauciones previas deben tomarse.
- b) Cual sería el procedimiento básico.
- c) Cite dos medidas de seguridad.



HOJA DE RESPUESTAS

1. Humedades en parte baja de muros

a) Tipo de humedad:

b) Dos causas posibles:

c) Solución constructiva:

2. Problema en evacuación de duchas

a) Dos causas posibles:

b) Elemento a revisar prioritariamente:

c) Solución técnica:



3. Goteras en cubierta metálica

a) Dos puntos críticos:

b) Dos comprobaciones previas:

c) Reparación posible:

4. Apertura de hueco en tabique

a) Precauciones previas:

b) Procedimiento básico:

c) Medidas de seguridad: